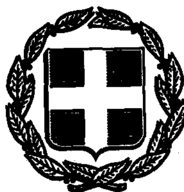


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1172**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2957 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/29).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 19 και 25/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραποτάμου.

6. Την υπ' αριθμ. 1939/7.7.1993 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού του Δήμου Παραποτάμου.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 2154/19.8.1993 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 5/1993 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ. αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία Αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 76, 77 καθώς και από 78, 79, 80, 90, 91.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α. Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Παραποτάμου του Δήμου Παραποτάμου είναι άρτια άν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300.00 (τριακόσια) τ.μ.

2. Τα γήπεδα (ελαιώνες, αγροτεμάχια κ.λ.π.) τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν 500 τ.μ. (πεντακόσια) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει α θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

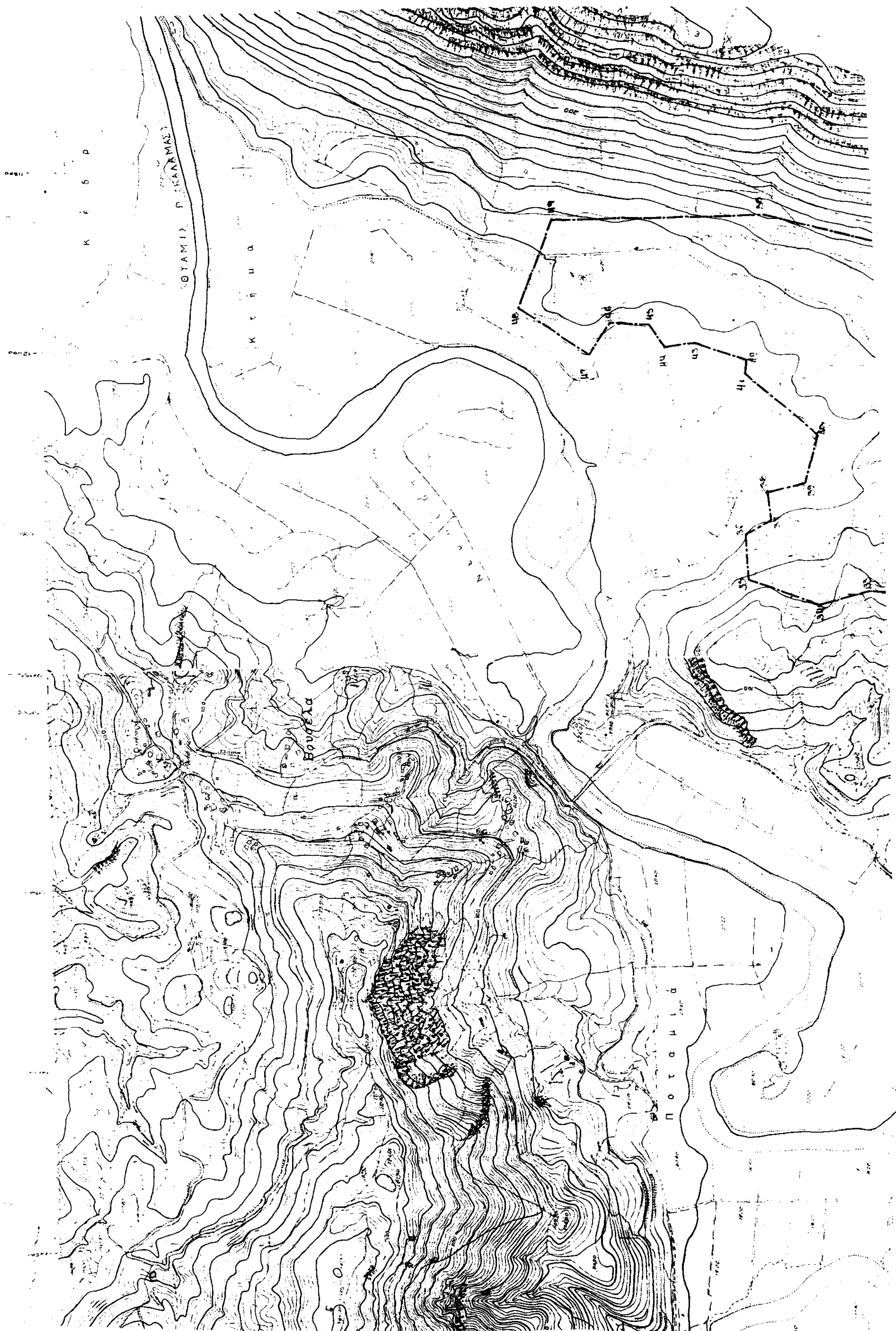
7. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας.

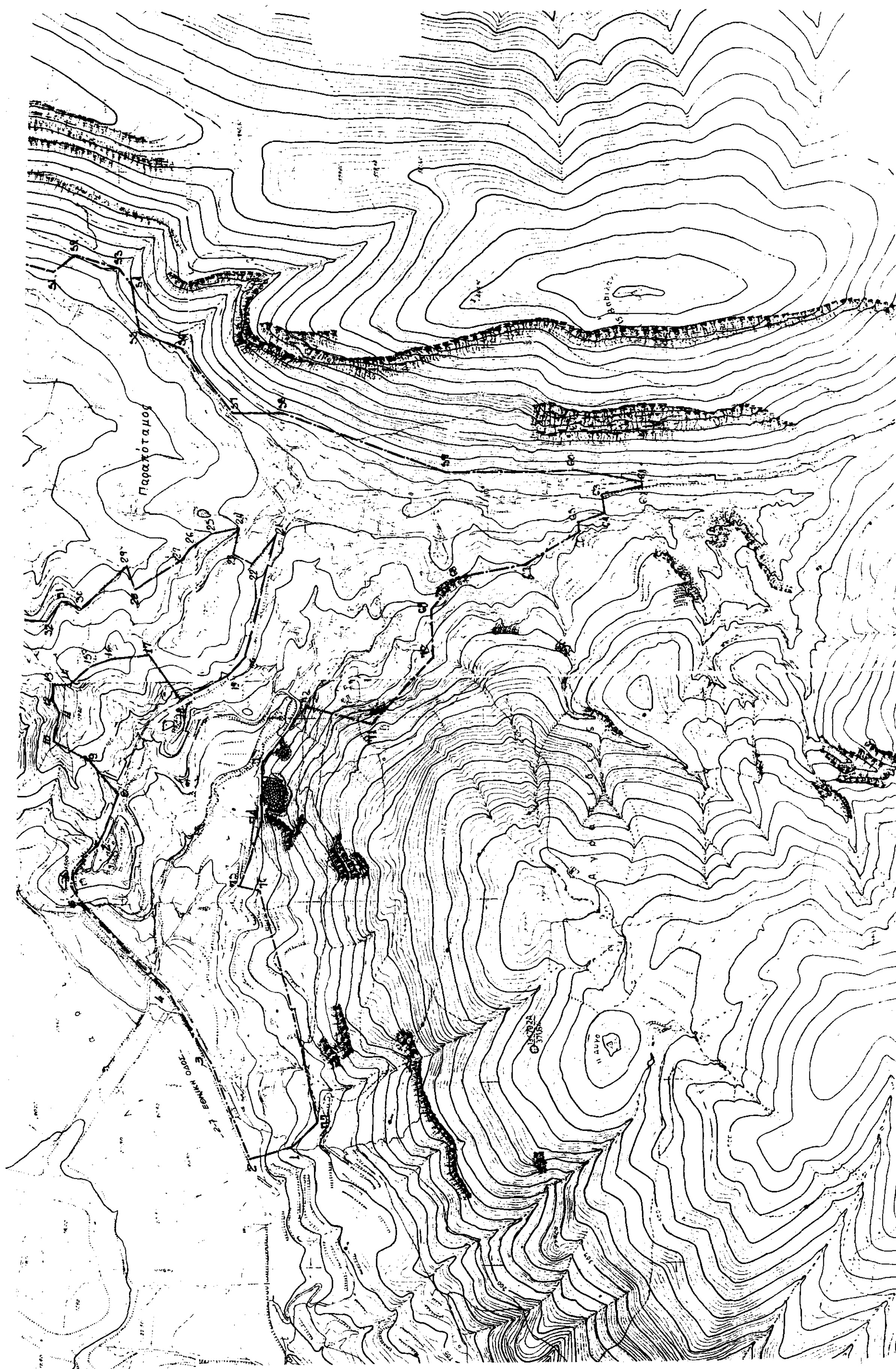
8. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παραποτάμου.

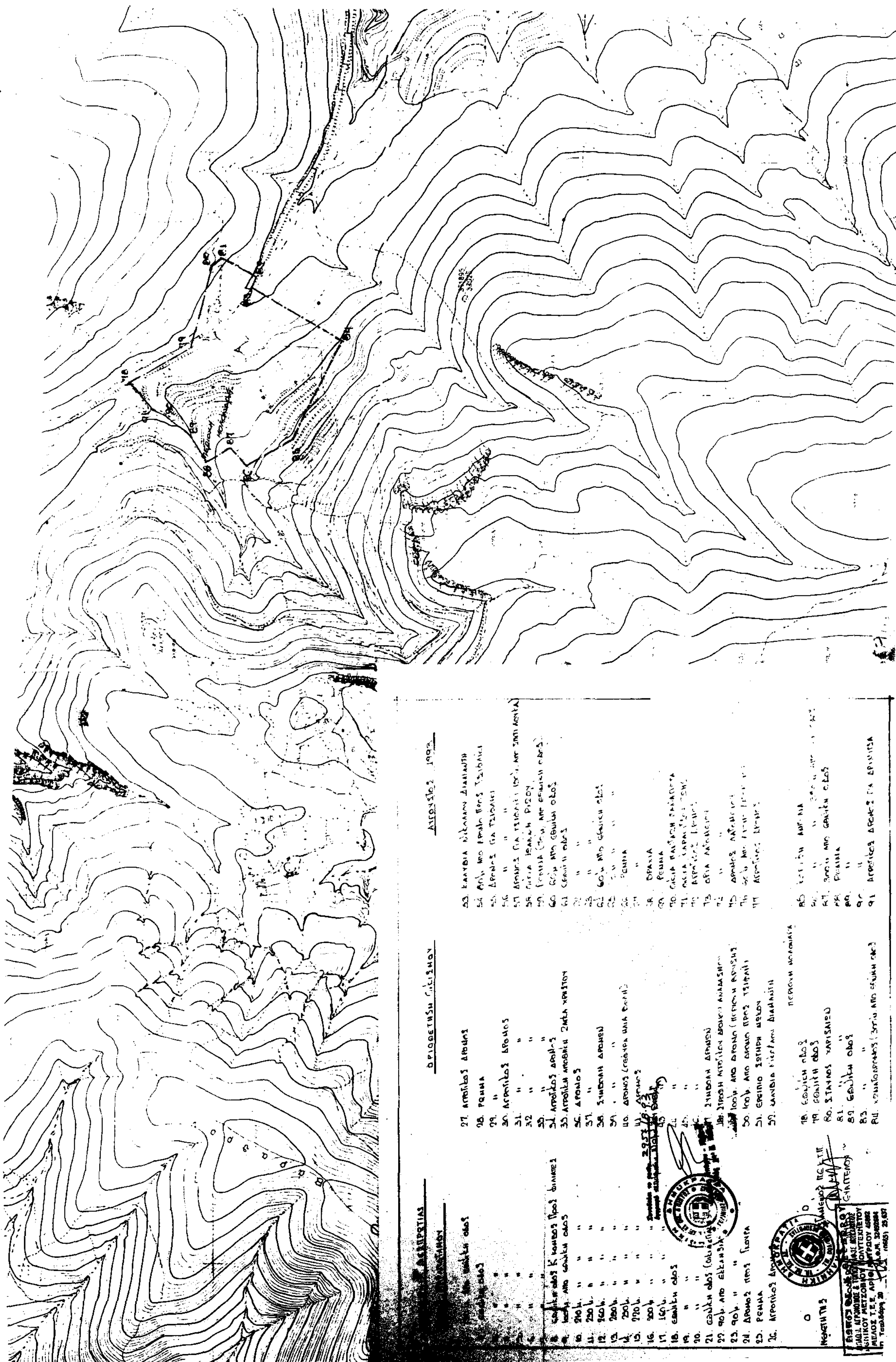
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης και ισχύει από της δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ


Βουρέλα


Παραπόταμος
27 ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ



Αριθ. 10285/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πλούτωνος - Λεωχάρους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 250/1993 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 23/306/23.8.93 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πλούτωνος - Λεωχάρους όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 6 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ

[illegible] = 117.65 τ.μ.

[illegible]			Πλευρά
[illegible]	98.[illegible]	98.420	Η - Θ = [illegible]
Θ	9[illegible]	98.480	Θ - Ι = 6.05
Ι	104.380	99.290	Ι - Κ = 4.10
Κ	108.470	99.110	Κ - Λ = 3.85
[illegible]	106.142	86.038	Δ - Ε = 17.00
[illegible]	103.437	79.182	Ε - Ζ = 3.00
[illegible]	10[illegible].946	78.944	Ζ - Η = 19.68

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

πινακίδα 1α της μελέτης αναθεώρησης

κλ. 1:1000

ΠΟΛΗ: Καβαλα — αρ. 14 ΟΤ. 899

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Οδος Πλουτωνος - Λεωχαρους

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό [illegible]/ 9 - 1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα [illegible] 9 - 1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 2196 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από την Κοινότητα Ιμέρων στους 1) Αλέξανδρο Κουτσογεωργόπουλο του Δημητρίου και 2) Ελένη Κουτσογεωργοπούλου σύζυγο Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για τη τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 11/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίο Ιμέρων.

6. Την από 30.7.1993 αριθμ. πρωτ. 2196 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η παρούσα απόφαση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) Υπουργικής απόφασης.

Τα υπόψη τεμάχια έκτασης 4142 τ.μ. το καθένα που φαίνονται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «Ιμερα» β' Συμπληρωματικής διανομής έτους 1987 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΑΔΕΖΑ αποτελούν τμήματα του αριθμ. 1419 χέρσου. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΙΜΕΡΑ" (ΚΟΖΑΝΗΣ)
Β' ΣΥΜ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1987

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

1419
1364
1382
1383
ΙΜΕΡΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ